

Een duur Zuidasklokje



€ 989.950.000,00 ex. btw. Met die prijs won bouwconsortium Zuid-Plus (Fluor, Hochtief en Heijmans) begin 2017 de tender voor het Zuidasdok. Dat was ruim onder het plafondbedrag van €1,06 mrd en onder het concurrerende bod. Maar 'als het even duur was geweest, hadden we er ook voor gekozen', zei projectdirecteur Hans Versteegen destijds.

Dat had alles te maken met de kwaliteit van het plan voor deze snelwegtunnel in het zakendistrict. Zo is er minder transport door aan- en afvoer van mensen en materiaal slim te combineren. Ook blijft het bouwverkeer grotendeels weg uit de stad dankzij twee bouwwegen die direct aansluiten op de A10.

Het Zuidasdok is een enorme klus. Terwijl forensen per fiets, tram, metro, auto en trein af en aan blijven reizen, wordt in tien jaar de A10 verbreed, worden er twee tunnels aangelegd, komen er nieuwe onderdoorgangen onder het spoor en een nieuwe ov-terminal.

En dat alles met een planning als een uurwerk. Alle tandwielletjes moeten precies in elkaar grijpen. Maar het Zuidasdok dreigt vast te lopen. Het voorontwerp met planning is nog steeds niet klaar door een trage start, omissies in het contract, toegenomen verkeersstromen en ontwerpwijzigingen.

Voor het project is in totaal een budget gereserveerd van €1,95 mrd. Dat bedrag lijkt

ver verwijderd van de bijna €1 mrd van begin 2017, maar is dat niet. Want inclusief btw is de contractsom voor de bouw €1,2 mrd. Daarnaast is er €330 mln aan risicoreserveringen en kost de projectorganisatie nog zo'n €275 mln. Samen met prijsindexaties, extra wensen zoals een waterberging, en andere posten telt het op naar €1,95 mrd.

Het grootste deel van dat bedrag is gereserveerd voor de tunnels en de verbreding van de A10 en de ov-terminal. En daar is €286 mln van de risicoreserveringen aan gekoppeld. Normaal is dat een respectabele buffer. Maar hier niet. In de tweede helft van 2018 liepen de verwachte kosten al met €100 mln op. Let wel, dat is nog zonder vertraagd voorontwerp met nieuwe planning en kostenraming.

Minister Van Nieuwenhuizen wil rond de zomer een keuze maken over hoe het verder moet. Dat komt geen moment te vroeg. Bij elke vertraging wordt het kostbaarder om het project voor 2028 af te ronden, als dat überhaupt nog mogelijk is.



Reageren?
Bartjens@fd.nl