

Beste Erfpachters,

U heeft een tijd niet van me gehoord. Er was ook weinig te melden zolang het nieuwe college na de gemeenteraadsverkiezingen zijn plannen niet bekend had gemaakt. Dat is vandaag eindelijk gebeurd, onder de titel Een Nieuwe Lente (verwijzing naar Linkse Lente?) en Een Nieuw Geluid.

Wij kunnen hierop verder parafraseren als het gaat om het erfpachtkwestie: een nieuw college, een nieuwe ronde in de erfpachtstrijd.

Bijgevoegd treft u de relevante passage uit het uitgebreide en ambitieuze collegeprogramma, dat [hier](#) compleet is te vinden. Hieruit kan worden geconcludeerd dat het slechter had gekund. Meer specifiek:

- Het vorig jaar genomen besluit overstappen naar eeuwigdurende erfpacht wordt (voorlopig) in stand gelaten.
- Er wordt zelfs een extra overstapkorting van 10% verstrekt tot 31-12-2019, waardoor het ravijn waar erfpachters die niet overstappen na die datum invallen nog dieper wordt! Er wordt niet gesproken van premie, maar van korting, want de argumentatie is nu compensatie voor de geringe extra verhoging van OZB.
- Dit is wel eerlijk, omdat hiermee eindelijk bescheiden erkenning wordt gegeven van de ongelijke behandeling ten opzichte van bewoners van eigen grond, die wel meebetalen aan OZB, maar niet aan canoninkomsten voor de gemeentekas.
- Zoals we eerder onvermijdbaar noemden, wordt het hele stelsel wederom op de schop genomen. Hiervoor wordt een 'onafhankelijke' commissie ingesteld, die moet adviseren over eeuwigdurend en voortdurend en over afkopen of alleen canon betalen. Kortom over alles. (Voor de derde keer).

Dat laatste hebben we al eerder meegemaakt, een onafhankelijke commissie (de Grondwaardecommissie GWC), die met een rampzalig advies kwam.

De leider van de grootste fractie Rutger Groot Wassink zei al voor de verkiezingen dat hij het onderwerp erfpacht wilde 'depolitiseren'. Wij hebben toen gevraagd wat dat betekende: toch niet een commissie zoals de GWC en ook niet overlaten aan de ambtenaren van Grond en Ontwikkeling? En zeker niet een 'onafhankelijke' commissie die in opdracht van en aan de leiband de ambtenaren adviseert....

In dat verband zullen wij er bij de nieuwe wethouder (mevrouw van Doorninck, GroenLinks) op aandringen om het *opdrachtgeverschap* van deze commissie ook onafhankelijk te maken, dus met een gemengde stuurgroep van gemeente, erfpachters en andere stakeholders.

U hoort hier spoedig meer van.

Met vriendelijke groet,

Jan Schrijver

Verontruste Erfpachters Amsterdam

- **Met ingang van 2019 wordt de opbrengst van de Onroerende Zaakbelasting (en Roerende Ruimte Belasting) jaarlijks gecorrigeerd voor inflatie. In 2019 geldt daar bovenop een eenmalige verhoging van 2%.**
- **Voor erfpachters bieden we een compensatie voor de verhoging van de OZB door een extra overstapkorting van 10% voor wie voor 2020 overstapt naar het eeuwigdurende stelsel.**
- **Voor commercieel vastgoed en corporaties blijft het voortdurend erfpacht stelsel van kracht.**
- **Een onafhankelijke commissie gaat adviseren over de toekomst van het voortdurende en eeuwigdurende erfpachtstelsel daarbij wordt onder meer gekeken naar de**

meerwaarde en de wenselijkheid van de mogelijkheid van afkoop van de erfpachtcanon.

De afkooptoeslag wordt kortendekking gemaakt. Voor minima met een